

ACABADOS Y EQUIPAMIENTO EN LAS VIVIENDAS

ACABADOS DE LAS VIVIENDAS

TABIQUERÍA INTERIOR

La tabiquería interior con acabado liso. Según Código Técnico de la Edificación (CTE), con inclusión de aislamiento térmico y acústico.

PAREDES

Pintura plástica lisa mate lavable, sobre paramentos verticales y horizontales.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda de seguridad acorazada marca "Dierre" o similar con puntos de anclaje y pernos antipalanca, con precerco de acero y con diseño liso.

Puerta de paso interiores de la vivienda con precerco de madera y acabado de primera calidad con diseño liso. Herrajes, manivela cromada y condena tipo rosetón en cuartos de baño, aseo y dormitorio principal, (en viviendas de dos dormitorios a mas).

Armarios tipo block con puertas abatibles enterizas e interior con acabado de primera calidad, balda separadora de mailetero, herrajes, barra de colgar y pomo cromados.

SUELOS Y TECHOS

Solados de tarima laminada en formato de lamas de alta resistencia al desgaste clasificación AC 4.

En baños solado de grés porcelánico. Alicatado en cerámico y partes decorativas con pintura.

Techos enlucidos con yeso y falsos techos de placas.

En terrazas visitables acabado en césped artificial.

COCINA

Cocina con muebles altos y bajos de primera calidad. Electrodoméstico: Fregadero y grifería, placa vitrocerámica y grupo filtrante.

GRIFERÍAS Y APARATOS SANITARIOS

Grifería mezcladora monomando.

En baño lavabo, inodoro y plato de ducha decorativo.

INSTALACIONES DE LAS VIVIENDA

CLIMATIZACIÓN Y CALEFACCIÓN

La calefacción de las viviendas será central, impulsado por un sistema de Aerotermia con apoyo de Aerotermo para el agua caliente sanitaria.

Activado mediante split individual frío/ calor.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Según CTE (Código Técnico de la Edificación). Grado de electrificación alto. Serie media alta de mecanismo.



ACABADOS DE EQUIPAMIENTO GENERALES DE BLOQUE

ACABADOS EXTERIORES Y DE LAS ZONAS COMÚNES

ACABADO DE LAS ZONAS COMÚNES

Solado porcelánico en zonas comunes

CARPINTERIA EXTERIOR

Carpintería con rotura de puente térmico de serie media alta. Según CTE.

En vivienda carril para persiana, capialzado y herrajes de colgar. Cajón con tabique monoblock y persiana en el color de la carpintería.

ACRISTALAMIENTO

En vivienda doble acristalamiento tipo "Climalit" con aislamiento térmico reforzado. Sistema que aísla la vivienda tanto del frío como del calor y reduce el consumo de energía.